

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 2 St-295/2021

Dužnik: ARRIDEO d.o.o. u stečaju
Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB 30497390022

U Zagrebu, 04.02.2026. godine

Obzirom na činjenicu da je u cijelosti unovčena imovina stečajnog dužnika stečajni upravitelj podnosi

ZAVRŠNI RAČUN - izvješće stečajnoga postupka
i stanju stečajne mase za razdoblje od 05.11.2021. do 04.02.2026.

koji obuhvaća tijek ovog stečajnog postupka nad stečajnom masom u razdoblju od 05.11.2021. do 04.02.2026. godine, a u sklopu kojeg se dostavljaju izvješća:

- I. Tijek stečajnog postupka
- II. Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 05.11.2021. do 04.02.2026.
- III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 05.11.2021. do 04.02.2026.
- IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 04.02.2026. godine
- V. Prijedlozi stečajnog upravitelja.

I. Tijek stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj 2 St-295/2021-25 od 05.11.2021.g. povodom prijedloga predlagatelja Financijska agencija, OIB 85821130368, Karlovac, Ul. Pavla Vitezovića 1, za otvaranje stečajnog postupka, otvoren je stečajni postupak nad društvom ARRIDEO d.o.o. u stečaju, Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB 30497390022, te sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka pozvani su vjerovnici za prijavu tražbina u stečajni postupak, te je određeno održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta za dan 08.

ARRIDEO d.o.o. u stečaju
Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB 30497390022, 2 St-295/2021

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Nikola Ribarić

veljače 2022. godine, a isto rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči suda dana 05.11.2021. u 12:48 sati.

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- u postupku je otvaranje poslovnog računa stečajnog dužnika,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Infofin d.o.o. za naknadu od 66,36 EUR (500,00 kn) na mjesečnom nivou, a što je naknadno smanjeno na naknadu od 39,82 EUR (300,00 kn) sa uključenim PDV-om
- sklopljen je ugovor o najmu prostora za iznos od 200,00 kn mjesečno. Navedeni trošak je naknadno dogovorno ukinut.
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (II. višeg isplatnog reda).

Dana 08.02.2022. godine održano je ispitno i izvještajno ročište. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika i to tražbine I. višeg isplatnog reda u visini od 172.652,90 kn, te tražbine II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.526.762,66 kn, a o čemu je sud istoga dana donio rješenje.

Jednina imovina predloženog stečajnog dužnika odnosi na suvlasništvo u ½ idealnog dijela nad nekretninama kupljenim 29.03.2019. godine od tvrtke IMAR PROMET d.o.o. Novoselec, o čemu postoji kupoprodajni ugovor na kupoprodajni iznos od 222.450,00 kn. Sukladno navedenom, na izvještajnom ročištu dana je suglasnost stečajnom upravitelju da ishoduje upis.

Stečajni upravitelj je pokrenuo postupak provođenja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u zk.ul. 3306 k.o. Nerezine, te je bio pozvan za dostavu podatka o povijesti promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za nekretnine na

ARRIDEO d.o.o. u stečaju
Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB 30497390022, 2 St-295/2021

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Nikola Ribarić

kojima se predlaže upis, pozivom na članak 209 st. 5 ZZK. Stečajni upravitelj je dana 16.08. 2022. godine uputio Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Mali Lošinj, Ispostava Mali Lošinj zahtjev za navedene podatke, te je odmah po primitku istih doznačio tražene podatke.

Isto tako na izvještajnom ročištu vjerovnici su zatražili od stečajnog upravitelja da pokuša ishoditi nižu naknadu za troškove knjigovodstvenih usluga i najma prostora za obavljanje poslova stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj se obratio knjigovodstvenom uredu i dogovorio smanjenje mjesečne naknade za obavljanje knjigovodstvenih usluga sa početnih 66,36 EUR (500,00 kn) na mjesečnom nivou na naknadu od 39,82 EUR (300,00 kn) sa uključenim PDV-om.

Također je odlučeno kako se troškovi najma iskazani u predračunu troškova neće više obračunavati i iskazivati.

Kada je upisano vlasništvo nad nekretninama, te kada su izrađeni procjembeni elaborati koji su dostavljeni sudu, održano je ročište o određivanju početne prodajne vrijednosti nekretnina i određivanju načina prodaje.

Stečajni upravitelj uredno objavljivao oglase o prodaji zemljišta.

Stečajni upravitelj je objavio ukupno deset oglasa za javno prikupljanje ponuda, a na deseti oglas sa rokom pristizanja ponuda 12.12.2025. do 24.00 sati i najnižom prodajnom cijenom za ½ idealnog dijela zk.ul.br. 3306 k.o. Nerezine iznos od 3.887,45 EUR, a za ½ idealnog dijela zk.ul.br. 3305 k.o. Nerezine iznos od 3.117,36 EUR

Na oglas o prodaji su pristigle dvije ponude, a kao povoljnija je odabrana ponuda od Krešimira Krapineca, Kralja Tomislava 16, Koprivnički Bregi, OIB 47772463996, sa ponuđenim iznosom za ½ idealnog dijela zk.ul.br. 3306 k.o. Nerezine iznos od 4.235,00 EUR, a za ½ idealnog dijela zk.ul.br. 3305 k.o. Nerezine iznos od 3.625,00 EUR.

Kako je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu, stečajni upravitelj je dana 31.12.2025. godine sklopio kupoprodajni ugovor sa kupcem gospodinom Krešimirom Krapinecem, a koji je ovjeren dana 15.01.2026. godine kod javnog bilježnika. Stečajni upravitelj je temeljem ovog Ugovora dopustio kupcu da ishodi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

Kako je unovčena sva imovina društva stečajni upravitelj podnosi završni račun i prijedlog završne diobe.

Na poslovnom račun na dan 04.02.2026. iskazana su novčana sredstva u iznosu od 6.453,01 EUR.

ARRIDEO d.o.o. u stečaju
Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB 30497390022, 2 St-295/2021

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Nikola Ribarić

II. Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 05.11.2021. do 04.02.2026.

U razdoblju od 05.11.2021. do 04.02.2026. ostvareni su ukupni troškovi stečajnog postupka u iznosu od **6.360,06 EUR**, kako po opisu slijedi.

OPIS	IZNOS (U EUR)
Trošak knjigovodstvenih usluga (39,81 EUR x 51 mjeseca)	2.030,31
Trošak izrade štambilja	23,48
Poštanski troškovi	1,63
Prijedlog bruto nagrade privremenom stečajnom upravitelju	430,00
Prijedlog bruto nagrade stečajnom upravitelju	1.351,92
Putni troškovi nalozi – pet putnih naloga	389,47
Trošak procjene nekretnina	597,25
Trošak pristojbe za upis vlasništva	33,18
Trošak izrade povijesti promjena na katastarskim česticama	30,53
Komunalna naknada	662,37
Bankarski i ostali troškovi	744,68
Rezervacija	65,24
UKUPNO	6.360,06

ARRIDEO d.o.o. u stečaju
Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB 30497390022, 2 St-295/2021

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Nikola Ribarić

III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 05.11.2021. do 04.02.2026.

U razdoblju od 05.11.2021. do 04.02.2026. po računu stečajnog dužnika otvorenom u Podravska banka d.d. ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od 7.860,06 EUR, te ukupni odljevi u iznosu od 1.407,05 EUR, kako slijedi.

OPIS	IZNOS (EUR)
Priljevi od kamata banke	0,06
Novčana sredstva uplaćena za prodaju nekretnina	7.860,00
Ukupno priljevi na račun	7.860,06
Komunalna naknada	662,37
Bankarski i ostali troškovi	744,68
Ukupno odljevi sa računa	1.407,05

ARRIDEO d.o.o. u stečaju
Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB 30497390022, 2 St-295/2021

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Nikola Ribarić

Stečajni dužnik na dan 04.02.2026. godine raspolaže novčanim sredstvima po poslovnom računu u ukupnom iznosu od 6.453,01 EUR (7.860,06-1.407,05), za koja se sredstva predlaže slijedeće:

- namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda u visini od 2,54% priznatih tražbina, u iznosu od 1.500,00 EUR sukladno prilogu 3. ovog izvješća
- donošenje rješenja i namirenje troškova s osnove bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno prilogu 1. ovog izvješća u iznosu od iznos od 1.351,92 EUR,
- donošenje rješenja i namirenje troškova s osnove putnih troškova stečajnom upravitelju sukladno prilogu 2. ovog izvješća u iznosu od iznos od 389,47 EUR
- donošenje rješenja i namirenje troškova s osnove nagrade privremenom stečajnom upravitelju sukladno prilogu 1. ovog izvješća u iznosu od iznos od 430,00 EUR
- namirenje nepodmirenih troškova s temelja usluga i materijalnih troškova iz točke II. ovog izvješća u iznosu od 2.716,38 EUR i to

Opis	Ukupno u EUR
Trošak knjigovodstvenih usluga (39,81 EUR x 51 mjeseca)	2.030,31
Trošak izrade štambilja	23,48
Poštanski troškovi	1,63
Trošak procjene nekretnina	597,25
Trošak pristojbe za upis vlasništva	33,18
Trošak izrade povijesti promjena na katastarskim česticama	30,53
UKUPNO	2.716,38

Po podmirivanju gore navedenih troškova na računu stečajnog dužnika ostalo bi 65,24 EUR, a kojim sredstvima bi služila kao rezervacija za eventualne buduće troškove.

ARRIDEO d.o.o. u stečaju
Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB 30497390022, 2 St-295/2021

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Nikola Ribarić

IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 04.02.2026. godine

Prijedlog završne stečajne bilance na dan 04.02.2026. iskazuje imovinu u iznosu od **6.453,01 EUR** i obveze u iznosu od **363.161,79 EUR**.

R. br.	Opis	Završna stečajna bilanca na dan 04.02.2026. godine u EUR
1.	Nekretnine	0,00
2.	Novac na računu i blagajni	6.453,01
A)	IMOVINA (r.br. 1+2)	6.453,01
3.	Obveze po utvrđenim tražbinama - I viši isplatni red - II viši isplatni red	22.914,98 335.359,04
4.	Obveze u stečajnom postupku	2.716,38
5.	Obveze stečajnom upravitelju	2.171,39
B)	OBVEZE (r.br. 3+4+5)	363.161,79

V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

S obzirom na činjenicu da je unovčena sva imovina predlažem:

1. određivanje završnog ročišta sa dnevnim redom
 - a. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja od 04.02.2026. i podnošenje prigovora na završni popis,
 - b. davanje suglasnosti o podmirenju predloženih troškova stečajnog postupka
 - c. davanje suglasnosti o provođenju diobe vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.500,00 EUR, odnosno 6,55% od priznatih tražbina,
- 2.. donošenje rješenja o odobrenju bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe, a prema prilogu 1. ovog završnog računa u bruto iznosu od 1.351,92 EUR, odobrenje nagrade privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 430,00 EUR, odobrenje putnih troškova stečajnom upravitelju sukladno prilogu 2. ovog izvješća u iznosu od iznos od 389,47 EUR,
3. donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom sukladno čl. 286. Stečajnog zakona

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus